

Протокол № 22-03/2018-1
Засідання Наглядової ради
ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КОРПОРАТИВНИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ
ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД ЗАКРИТОГО ТИПУ
«ІНЕКО РІАЛ ІСТЕЙТ»
(надалі – «Товариство»)

м. Київ

«22» березня 2018 року

Місце проведення Засідання Наглядової ради Товариства 03039, м. Київ, вул. М.Грінченка, буд. 18, офіс 210.
Час проведення Засідання Наглядової ради Товариства 10:00-10:40

Присутні члени Наглядової ради Товариства:

Голова Наглядової ради Товариства – Ковешнікова Юлія Валеріївна.

Член Наглядової ради Товариства – Ткаченко Оксана Вікторівна.

Запрошені:

Генеральний директор ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ІНЕКО-ІНВЕСТ» (надалі – «Компанія з управління активами») - Бородинець Олена Вікторівна.

На Засіданні Наглядової ради Товариства присутні 2 члени Наглядової ради Товариства, отже Засідання Наглядової ради Товариства (надалі – «Засідання») є правоможним.

Головуючий на засіданні – Голова Наглядової ради Товариства - Ковешнікова Юлія Валеріївна.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про затвердження рішення про скликання Загальних зборів учасників ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КОРПОРАТИВНИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД ЗАКРИТОГО ТИПУ «ІНЕКО РІАЛ ІСТЕЙТ» (надалі – «Загальні збори») 30 квітня 2018 року об 11 год. 00 хв. за адресою Товариства; затвердження форми та тексту оголошення про Загальні збори; вирішення організаційних питань щодо підготовки та проведення Загальних зборів.
2. Про прийняття рішення про визначення та затвердження персонального складу реєстраційної комісії Загальних зборів, затвердження проектів рішень щодо всіх питань порядку денного Загальних зборів та подання кандидатів до складу лічильної комісії Загальних зборів, голови та секретаря Загальних зборів.

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

1. Розгляд першого питання:

Слухали: Голову Наглядової ради Ковешнікову Ю.В., яка запропонувала затвердити рішення про проведення Загальних зборів 30 квітня 2018 року об 11 год. 00 хв. за адресою місцезнаходження Товариства: 03039, м. Київ, вул. М.Грінченка, буд. 18, офіс №210. Також Ковешнікова Ю.В. запропонувала затвердити наступну форму оголошення (повідомлення) про проведення Загальних зборів із переліком питань порядку денного:

Шановні учасники!
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОРПОРАТИВНИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ
ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД ЗАКРИТОГО ТИПУ
«ІНЕКО РІАЛ ІСТЕЙТ»

ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 34714705;

місцезнаходження: 03039, м. Київ, вул. Миколи Грінченка, буд. 18,

Повідомляє про скликання Загальних зборів учасників ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КОРПОРАТИВНИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД ЗАКРИТОГО ТИПУ «ІНЕКО РІАЛ ІСТЕЙТ» (надалі – «Загальні збори»), які відбудуться **30 квітня 2018 року об 11 год. 00 хв.** за адресою: 03039, м. Київ, вул. Миколи Грінченка, будинок 18, офіс № 210.

Реєстрація учасників Товариства (їх представників) відбудеться: «30» квітня 2018 року з 10 год. 00 хв. до 10 год. 50 хв. в день проведення Загальних зборів за адресою: 03039, м. Київ, вул. Миколи Грінченка, буд. 18, офіс №210.

Дата складення переліку учасників, які мають право на участь у Загальних зборах – 24.04.2018 р.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про обрання лічильної комісії, голови та секретаря Загальних зборів, затвердження регламенту проведення Загальних зборів.
2. Про розгляд Звіту Наглядової ради Товариства за 2017 рік. Прийняття рішення за результатами розгляду звіту Наглядової ради Товариства.
3. Про розгляд Звіту Компанії з управління активами про діяльність Товариства за 2017 рік. Прийняття рішення за результатами розгляду Звіту Компанії з управління активами.
4. Про затвердження річного звіту Товариства за 2017 рік.
5. Про визначення основних напрямків діяльності Товариства на 2018 рік.
6. Про прийняття рішення про виплату дивідендів та затвердження їх розміру.
7. Про внесення та затвердження змін до Договору з аудиторською фірмою Товариства, укладеного з ТОВ «ААН «СейЯ-Кірш-аудит», та затвердження додаткових договорів до нього.
8. Про прийняття та затвердження рішення про розірвання договору про надання послуг з оцінки нерухомого майна, укладеного з ТОВ «ЧІРІКОВ КОНСАЛТ».
9. Про прийняття рішення про заміну оцінювача майна Товариства, укладення та затвердження договору з ним.
10. Про прийняття рішення про дострокове припинення повноважень всіх членів Наглядової ради Товариства.
11. Про обрання членів Наглядової ради Товариства.

Для участі у Загальних зборах необхідно надати:

Учасникам Товариства – документ, що посвідчує особу (паспорт); представникам учасника (учасників) – довіреність на право участі у Загальних зборах (оформлену згідно з чинним законодавством України), а також документ, що посвідчує особу (паспорт).

Під час підготовки до Загальних зборів учасники Товариства мають можливість ознайомитись з проектами рішень з питань порядку денного (матеріалами) у робочі дні, з понеділка по п'ятницю з 9:00 до 13:00 год. та з 14:00 до 18:00 год. за адресою: 03039, м. Київ, вул. Миколи Грінченка, будинок 18, 2-й поверх, офіс № 210.

У день проведення Загальних зборів ознайомлення учасників Товариства з проектами рішень з питань порядку денного (матеріалами) відбуватиметься у місці проведення Загальних зборів.

За довідками та необхідною інформацією звертайтеся: тел. (044) 201-64-18. Посадова особа, відповідальна за ознайомлення учасників Товариства (їх представників) з документами, – Голова Наглядової ради – Ковешнікова Юлія Валеріївна.

Наглядова Рада Товариства.

Голосували:

ЗА: 2 (два) голоси, що становить 100 % від загальної кількості голосів членів Наглядової ради, присутніх на засіданні, а саме: Ковешнікова Ю.В., Ткаченко О.В.

ПРОТИ: 0 (нуль) голосів, що становить 0 % від загальної кількості голосів членів Наглядової ради, присутніх на засіданні.

УТРИМАВСЯ: 0 (нуль) голосів, що становить 0 % від загальної кількості голосів членів Наглядової ради, присутніх на засіданні.

Рішення прийнято одногосно.

Вирішили:

I. Провести Загальні збори 30 квітня 2018 року об 11 год. 00 хв., затвердити запропонований перелік питань порядку денного та текст і форму оголошення (повідомлення) про проведення Загальних зборів.

II. Наглядовій раді здійснити наступні дії для проведення Загальних зборів:

- замовити перелік учасників Товариства, яким надсилатиметься письмове повідомлення про проведення Загальних зборів з обліковою датою «23» березня 2018 року для надсилання учасникам Товариства повідомлення про проведення Загальних зборів;
- персонально надіслати письмове повідомлення учасникам Товариства про проведення Загальних зборів з переліком питань порядку денного, не пізніше ніж за 30 днів до дати проведення Загальних зборів;
- забезпечити Компанію з управління активами примірником протоколу засідання Наглядової ради та зобов'язати Компанію з управління активами здійснити розміщення протоколу Наглядової ради на веб-сайті Компанії з управління активами та в загальнодоступній інформаційній базі даних Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку Інтернет-ресурсі «<http://stockmarket.gov.ua>»;
- замовити перелік учасників Товариства, які мають право на участь у Загальних зборах з обліковою датою «24» квітня 2018 року для проведення Загальних зборів, забезпечити доставку переліку до місця проведення Загальних зборів до початку реєстрації учасників Загальних зборів.

2. Розгляд другого питання:

Слухали:

I. Ковешнікову Ю.В., яка запропонувала затвердити наступний персональний склад Реєстраційної комісії Загальних зборів:

- Голова Реєстраційної комісії – Мельник Галина Василівна;
- Член Реєстраційної комісії – Рябокляч Дмитро Петрович.

II. Ковешнікову Ю.В. з пропозицією затвердити наступні проекти рішень Товариства щодо всіх питань порядку денного Загальних зборів, затвердити кандидатів до складу лічильної комісії Загальних зборів та голови і секретаря Загальних зборів, а саме:

1. Перше питання порядку денного: «Про обрання лічильної комісії, голови та секретаря Загальних зборів, затвердження регламенту проведення Загальних зборів».

Проект рішення:

«Обрати лічильну комісію Загальних зборів у наступному складі:

- Голова Лічильної комісії – Мельник Галина Василівна;
- Член Лічильної комісії – Рябокляч Дмитро Петрович.

2. Обрати Головою Загальних зборів – Ковешнікову Юлію Валеріївну.

Обрати Секретарем Загальних зборів – Будякова Владислава Євгеновича, якому доручити ведення протоколу Загальних зборів.

3. Затвердити наступний регламент роботи Загальних зборів:

- Доповіді з питань порядку денного – до 10 хв.
- Відповіді на питання – до 5 хв.
- Підрахунок голосів по кожному питанню – до 5 хв.
- Всі запитання подаються Секретарю Загальних зборів у письмовій формі із зазначенням П.І.Б. учасника – фізичної особи або найменування учасника – юридичної особи. Запитання має бути підписано учасником Загальних зборів. Анонімні запитання та запитання поставлені в усній формі до розгляду не приймаються.

Провести Загальні збори протягом 2 годин без перерви».

2. Друге питання порядку денного: «Про розгляд Звіту Наглядової ради Товариства за 2017 р. Прийняття рішення за наслідками розгляду Звіту Наглядової ради Товариства».

Проект рішення: «Затвердити Звіт Наглядової ради Товариства за 2017 рік».

3. Третє питання порядку денного: «Про розгляд Звіту Компанії з управління активами про діяльність Товариства за 2017 рік. Прийняття рішення за результатами розгляду Звіту Компанії з управління активами».

Проект рішення: «Затвердити Звіт Компанії з управління активами про результати діяльності Товариства за 2017 рік».

4. Четверте питання порядку денного: «Про затвердження річного звіту Товариства за 2017 рік».

Проект рішення: «Затвердити річний звіт Товариства за 2017 рік».

5. П'яте питання порядку денного: «Про визначення основних напрямків діяльності Товариства на 2018 рік.»

Проект рішення:

«1. Затвердити основні напрямки діяльності Товариства на 2018 рік.

2. Напрямки діяльності - залучення активів інвесторів Товариства з метою спільного інвестування та збільшення вартості активів Товариства.

3. Напрямки інвестування встановлюються інвестиційною декларацією Товариства».

6. Шосте питання порядку денного: «Про прийняття рішення про виплату дивідендів та затвердження їх розміру».

Проект рішення: «Дивіденди за підсумками роботи за 2017 рік не нараховувати та не виплачувати, а направити їх на провадження діяльності зі спільного інвестування з метою отримання прибутку та збільшення вартості активів Товариства».

7. Сьоме питання порядку денного: «Про внесення та затвердження змін до Договору з аудиторською фірмою Товариства, укладеного з ТОВ «ААН «СейЯ-Кірш-аудит», та затвердження додаткових договорів до нього».

Проект рішення: «Затвердити зміни до Договору з аудиторською фірмою Товариства та додаткові договори до Договору з аудиторською фірмою Товариства, укладеного з ТОВ «ААН «СейЯ-Кірш-аудит».

8. Восьме питання порядку денного: «Про прийняття та затвердження рішення про розірвання договору про надання послуг з оцінки нерухомого майна, укладеного з ТОВ «ЧІРІКОВ КОНСАЛТ».

Проект рішення: «Затвердити рішення про розірвання Договору про надання послуг з оцінки нерухомого майна № 1-08 від 18.08.2015 року, укладеного з ТОВ «ЧІРІКОВ КОНСАЛТ», за взаємною згодою сторін».

9. Дев'яте питання порядку денного: «Про прийняття рішення про заміну оцінювача майна Товариства, укладення та затвердження договору з ним».

Проект рішення: «Замінити оцінювача майна Товариства на ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕКСПЕРТНЕ БЮРО ШАШКОВА» (ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 41272981) та

затвердити Договір про надання послуг з незалежної оцінки майна № 04/01-2018 від 22.01.2018 року, укладений з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕКСПЕРТНЕ БЮРО ШАШКОВА» (ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 41272981)».

10. Десяте питання порядку денного: «Про прийняття рішення про дострокове припинення повноважень всіх членів Наглядової ради Товариства.»

Проект рішення: «Достроково припинити повноваження всіх членів Наглядової ради Товариства:

Член (Голова) Наглядової ради – Ковешнікова Юлія Валеріївна.

Член Наглядової ради – Олейніков Олексій Олександрович.

Член Наглядової ради – Ткаченко Оксана Вікторівна.»

11. Одинадцяте питання порядку денного: «Про обрання членів Наглядової ради Товариства.»

Проект рішення: «Запропонувати наступні кандидатури до складу Наглядової ради Товариства:

1. Член Наглядової ради – Ковешнікова Юлія Валеріївна.

2. Член Наглядової ради – Олейніков Олексій Олександрович.

3. Член Наглядової ради – Лантушенко Олена Миколаївна.»

Голосували:

ЗА: 2 (два) голоси, що становить 100 % від загальної кількості голосів членів Наглядової ради, присутніх на засіданні, а саме: Ковешнікова Ю.В., Ткаченко О.В.

ПРОТИ: 0 (нуль) голосів, що становить 0 % від загальної кількості голосів членів Наглядової ради, присутніх на засіданні.

УТРИМАВСЯ: 0 (нуль) голосів, що становить 0 % від загальної кількості голосів членів Наглядової ради, присутніх на засіданні.

Рішення прийнято одногосно.

Вирішили:

I. Затвердити наступний персональний склад Реєстраційної комісії Загальних зборів:

- Голова Реєстраційної комісії – Мельник Галина Василівна;
- Член Реєстраційної комісії – Рябокляч Дмитро Петрович.

II. Затвердити наступні проекти рішень Товариства щодо всіх питань порядку денного Загальних зборів, затвердити кандидатів до складу лічильної комісії Загальних зборів та голови і секретаря Загальних зборів, а саме:

1. Перше питання порядку денного: «Про обрання лічильної комісії, голови та секретаря Загальних зборів, затвердження регламенту проведення Загальних зборів».

Проект рішення:

«Обрати лічильну комісію Загальних зборів у наступному складі:

- Голова Лічильної комісії – Мельник Галина Василівна;
- Член Лічильної комісії – Рябокляч Дмитро Петрович.

2. Обрати Головою Загальних зборів – Ковешнікову Юлію Валеріївну.

Обрати Секретарем Загальних зборів – Будякова Владислава Євгеновича, якому доручити ведення протоколу Загальних зборів.

3. Затвердити наступний регламент роботи Загальних зборів:

- Доповіді з питань порядку денного – до 10 хв.
- Відповіді на питання – до 5 хв.
- Підрахунок голосів по кожному питанню – до 5 хв.
- Всі запитання подаються Секретарю Загальних зборів у письмовій формі із зазначенням П.І.Б. учасника – фізичної особи або найменування учасника – юридичної особи. Запитання має бути підписано учасником Загальних зборів. Анонімні запитання та запитання поставлені в усній формі до розгляду не приймаються.

Провести Загальні збори протягом 2 годин без перерви».

2. Друге питання порядку денного: «Про розгляд Звіту Наглядової ради Товариства за 2017 р. Прийняття рішення за наслідками розгляду Звіту Наглядової ради Товариства».

Проект рішення: «Затвердити Звіт Наглядової ради Товариства за 2017 рік».

3. Третє питання порядку денного: «Про розгляд Звіту Компанії з управління активами про діяльність Товариства за 2017 рік. Прийняття рішення за результатами розгляду Звіту Компанії з управління активами».

Проект рішення: «Затвердити Звіт Компанії з управління активами про результати діяльності Товариства за 2017 рік».

4. Четверте питання порядку денного: «Про затвердження річного звіту Товариства за 2017 рік».

Проект рішення: «Затвердити річний звіт Товариства за 2017 рік».

5. П'яте питання порядку денного: «Про визначення основних напрямків діяльності Товариства на 2018 рік.»

Проект рішення:

«1.Затвердити основні напрямки діяльності Товариства на 2018 рік.

2. Напрямки діяльності - залучення активів інвесторів Товариства з метою спільного інвестування та збільшення вартості активів Товариства.

3. Напрямки інвестування встановлюються інвестиційною декларацією Товариства».

6. Шосте питання порядку денного: «Про прийняття рішення про виплату дивідендів та затвердження їх розміру».

Проект рішення: «Дивіденди за підсумками роботи за 2017 рік не нараховувати та не виплачувати, а направити їх на провадження діяльності зі спільного інвестування з метою отримання прибутку та збільшення вартості активів Товариства».

7. Сьоме питання порядку денного: «Про внесення та затвердження змін до Договору з аудиторською фірмою Товариства, укладеного з ТОВ «ААН «СейЯ-Кірш-аудит», та затвердження додаткових договорів до нього».

Проект рішення: «Затвердити зміни до Договору з аудиторською фірмою Товариства та додаткові договори до Договору з аудиторською фірмою Товариства, укладеного з ТОВ «ААН «СейЯ-Кірш-аудит».

8. Восьме питання порядку денного: «Про прийняття та затвердження рішення про розірвання договору про надання послуг з оцінки нерухомого майна, укладеного з ТОВ «ЧІРІКОВ КОНСАЛТ».

Проект рішення: «Затвердити рішення про розірвання Договору про надання послуг з оцінки нерухомого майна № 1-08 від 18.08.2015 року, укладеного з ТОВ «ЧІРІКОВ КОНСАЛТ», за взаємною згодою сторін».

9. Дев'яте питання порядку денного: «Про прийняття рішення про заміну оцінювача майна Товариства, укладення та затвердження договору з ним».

Проект рішення: «Замінити оцінювача майна Товариства на ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕКСПЕРТНЕ БЮРО ШАШКОВА» (ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 41272981) та затвердити Договір про надання послуг з незалежної оцінки майна № 04/01-2018 від 22.01.2018 року, укладений з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕКСПЕРТНЕ БЮРО ШАШКОВА» (ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 41272981)».

10. Десяте питання порядку денного: «Про прийняття рішення про дострокове припинення повноважень всіх членів Наглядової ради Товариства».

Проект рішення: «Достроково припинити повноваження всіх членів Наглядової ради Товариства:

Член (Голова) Наглядової ради – Ковешнікова Юлія Валеріївна.

Член Наглядової ради – Олейніков Олексій Олександрович.

Член Наглядової ради – Ткаченко Оксана Вікторівна.»

11. Одинадцяте питання порядку денного: «Про обрання членів Наглядової ради Товариства».

Проект рішення: «Запропонувати наступні кандидатури до складу Наглядової ради Товариства:

4. Член Наглядової ради – Ковешнікова Юлія Валеріївна.

5. Член Наглядової ради – Олейніков Олексій Олександрович.

6. Член Наглядової ради – Лантушенко Олена Миколаївна.»

Порядок денний Засідання вичерпано, питання порядку денного розглянуті в повному обсязі, Засідання вважається закритим.

ПІДПИСИ

Головуючий – Голова Наглядової
ради Товариства

Ковешнікова Ю.В.